

Antrag an das StuPa der JLU Gießen

Antragstitel: Erstellung einer Broschüre, sowie eines Mustermietvertrags zum (Unter-)Mietrecht für Wohngemeinschaften

Datum: 06.04.2017

Antragsteller*in: Mario Cocilovo; Postfach 110301; 35348 Gießen

Erstellung einer Broschüre, sowie eines Mustermietvertrags zum (Unter-)Mietrecht für Wohngemeinschaften

Das StuPa möge beschließen:

Das Referat „Wohnen und Soziales“ wird vom StuPa beauftragt, eine Broschüre zum Mietrecht für Wohngemeinschaften (WG) sowie mindestens einen Muster-Untermietvertrag und eine Muster-Mietbescheinigung zu erstellen. Der Schwerpunkt soll hierbei auf Untervermietung innerhalb der WG liegen.

Die Broschüre, sowie der Mustermietvertrag sollen zu Beginn des Wintersemesters 2017/18 zur Verfügung stehen und u.a. folgende Punkte umfassen:

- Abrechnung von Gas- und Stromkosten
- Auf welche Weise können WG-Beschlüsse rechtssicher (und demokratisch) gefasst werden?
- Befristete Mietverhältnisse (z.B. zur „Zwischenmiete“)
- Gemeinsames Eigentum an/gemeinsame Nutzung von Räumen, Möbeln, Haushaltsgeräten, usw.
 - Wer haftet wofür?
 - Wer muss sich an welchen Reparaturen/Neuanschaffungen beteiligen?
- Haftungsfragen für gemeinsam genutzte Internet-Anschlüsse
- Informationen zu Kündigungen und Kündigungsfristen
- Informationen zu Meldepflichten
- Informationen zu Nebenkosten
 - Wie werden diese für Untermieter*innen richtig ausgewiesen?
- Informationen zu Renovierungspflichten
- Informationen zur Kautions
- Kündigung
- Mieterhöhung
- Pflichten der Hauptmieter*innen gegenüber den Untermieter*innen
- Pflichten der Untermieter*innen gegenüber den Hauptmieter*innen
- Rauchen in der Wohnung (verbieten)
- Rechtliche Informationen zum Thema Wohnungs- und Haustürschlüssel
- Tierhaltung (verbieten)
- Was tun, wenn getroffene Vereinbarungen nicht eingehalten werden oder das WG-Zusammenleben nicht funktioniert?

Die der Antragsteller*in wird innerhalb von einer Woche schriftlich über den StuPa-Beschluss informiert.

Antrag an das StuPa der JLU Gießen

8
9
10
11
12
13
14

Antragstitel: Erstellung einer Broschüre, sowie eines Mustermietvertrags zum (Unter-)Mietrecht für Wohngemeinschaften
Datum: 06.04.2017
Antragsteller*in: Mario Cocilovo; Postfach 110301; 35348 Gießen

41 **Begründung:**

42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58

Ein sehr großer Teil der Student*innen an der JLU leben in Wohngemeinschaften. Hierbei kommt es – insbesondere in Konstellationen, in denen nicht alle Beteiligten als Hauptmieter*innen der Wohnung/des Hauses fungieren – regelmäßig zu rechtlichen Unklarheiten und Unsicherheiten und nicht selten zu Streit.

Die Broschüre, sowie der Muster-Untermietvertrag sollen dabei helfen, Student*innen schon im Vorfeld über ihre Rechte und Pflichten zu informieren und damit in die Lage versetzen, das (Unter)Mietverhältnis derart einzugehen, dass den Interessen aller Beteiligten gerecht geworden wird.

Zudem sollen Antworten auf rechtliche (und organisatorische) Fragen gegeben werden, welche häufig zu einem (Streit-)Thema werden bzw. „nach Außen“ notwendig sein können (Mietbescheinigung, Nebenkostenabrechnung).

Behandelt am: _____
<input type="radio"/> Genehmigt
<input type="radio"/> Abgelehnt
<input type="radio"/> Vertagt bis: _____
<input type="radio"/> _____

59
60