

ZIMMERSUCHE



Impressum

HERAUSGEBER:

Technische Hochschule Mittelhessen (THM),
Studentenwerk Gießen,
Justus-Liebig-Universität Gießen (JLU)

REDAKTION:

Technische Hochschule Mittelhessen
(International Office),
Studentenwerk Gießen
Justus-Liebig-Universität Gießen
(Akademisches Auslandsamt)

LAYOUT:

THM Printmedien (jh)

FOTOS:

Titelbild: adobe stock - ©lordn
S. 3: adobe stock - ©Ingo Bartussek
S. 4: adobe stock - ©tl6781
S. 5: adobe stock - ©lordn
S. 5: THM - ©Till Schürmann
S. 5: adobe stock - ©Drobot Dean
S. 7: THM - ©Till Schürmann
S. 7: adobe stock - ©Aleks Kend
S. 9: THM - ©Till Schürmann
S. 11: THM - ©Till Schürmann
S. 13: Landkreis Gießen
S. 17: THM - ©Till Schürmann
S. 19: adobe stock - ©alexkobe
S. 21: JLU Pressestelle - ©Foto Sebastian Ringleb
S. 21: THM - ©Till Schürmann

STAND:

4. Auflage März 2021

Inhalt

Einleitung	3
1. Wohnheime	
1.1 Studentenwohnheime des Studentenwerks Gießen	4
1.2 Private Wohnheime Gießen	5
2. Suche auf dem privaten Wohnungsmarkt	6
2.1 Serviceangebote des Studentenwerks Gießen	6
2.2 Internet-Wohnportale	8
2.3 Weitere Anlaufstellen für die private Wohnungssuche	8
2.4 Unterkünfte für kurze Zeit	10
2.5 Suche in der Region	12
3. Wohngemeinschaften (WGs)	14
3.1 Allgemein	14
3.2 WG-Anzeigen	14
3.3 Besichtigung und Kennenlernen	15
3.4 Zusammenleben in WGs	16
4. Möbel / Einrichtung	18
5. Mietvertrag & Mietrecht	19
6. Abkürzungen in Wohnungs- und Zimmeranzeigen	20

Einleitung

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen Hinweise und Tipps mit auf den Weg geben, um Ihnen die Wohnungssuche zu erleichtern. Diese kann in Gießen und Friedberg unter Umständen schwierig sein.

Besonders zum Wintersemester werden die Plätze in den Wohnheimen und Wohngemeinschaften (WGs) knapp. Daher empfehlen wir, dass Sie sich, sobald Sie die Zulassung für Ihr Studium erhalten und sich für ein Studium in Gießen oder Friedberg entschieden haben, schnell um eine Wohngelegenheit bemühen. Je näher der Beginn des Semesters rückt, desto schwieriger wird die Zimmersuche.

Da sich für die Wohnheimplätze des Studentenwerks oft mehr Studierende bewerben als Plätze vorhanden sind, sollten Sie sich auch auf dem privaten Wohnungsmarkt umschauen.

Wir können nicht für die Qualität der angebotenen Zimmer und Wohnungen auf dem privaten Wohnungsmarkt oder für die Vollständigkeit dieser Broschüre garantieren. Vielleicht gibt es auch noch weitere Tipps zur Wohnungssuche in der Region, die uns noch nicht bekannt sind. Wir freuen uns deswegen über Ihre Rückmeldungen, Ideen und Verbesserungsvorschläge zu dieser Broschüre.



1. Wohnheime

1.1 Studentenwohnheime des Studentenwerks Gießen

Das Studentenwerk bietet möblierte Wohnheimplätze zu günstigen Preisen (ab 180 Euro monatlich) in Gießen und Friedberg an. Da sich in der Regel viel mehr Studierende um diese Zimmer bewerben, als Plätze zur Verfügung stehen, ist nicht garantiert, dass Sie einen Platz erhalten und schnell einziehen können.

Wir empfehlen Ihnen trotzdem, sich online über die Website des Studentenwerks www.studentenwerk-giessen.de auf einen Wohnheimplatz zu bewerben.

Nach erfolgreichem Bewerbungseingang stehen Sie auf der Bewerberliste und wer-

den informiert, sobald ein für Sie passendes Zimmerangebot zur Verfügung steht.

Alle zwei Wochen führt das Studentenwerk eine Abfrage durch und erkundigt sich, wer noch Interesse an einem Wohnheimplatz hat. Diese Abfrage wird Ihnen per E-Mail zugeschickt. **Sie müssen also darauf achten, dass die Wohnheimverwaltung des Studentenwerks immer Ihre aktuelle E-Mail-Adresse hat.**

Wenn Sie auf die Anfrage des Studentenwerks nicht antworten, wird Ihre Bewerbung deaktiviert. Wenn Sie antworten, bleibt Ihre Bewerbung bestehen.

Bei Fragen zu einem Wohnheimplatz, wenden Sie sich an die Abteilung Studentisches Wohnen.



STUDENTENWERK GIEßEN

✉ Studentisches Wohnen
Otto-Behagel-Str. 23
35394 Gießen
Tel.: 0641 40008-300
Fax: 0641 40008-309
💻 wohnen@studentenwerk-giessen.de

WEITERE INFORMATIONEN ZUM THEMA WOHNEN:

💻 www.studentenwerk-giessen.de/wohnen

WOHNHEIMANTRAG:

💻 www.studentenwerk-giessen.de/wohnen/wohnheimplatz-beantragen.html

1.2 Private Wohnheime Gießen

Neben den Wohnheimen, die das Studentenwerk betreibt, gibt es auch Privatwohnheime in Gießen.

Studentenwohnheim HGW-Gießen

Watzenborner Weg 7

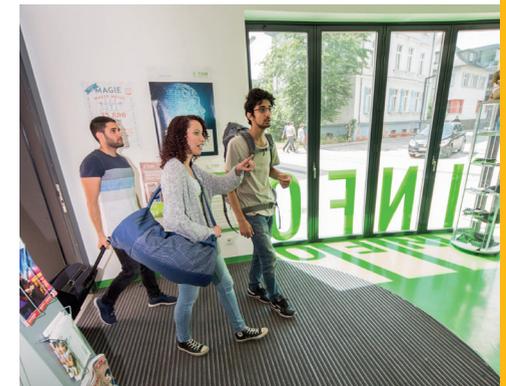
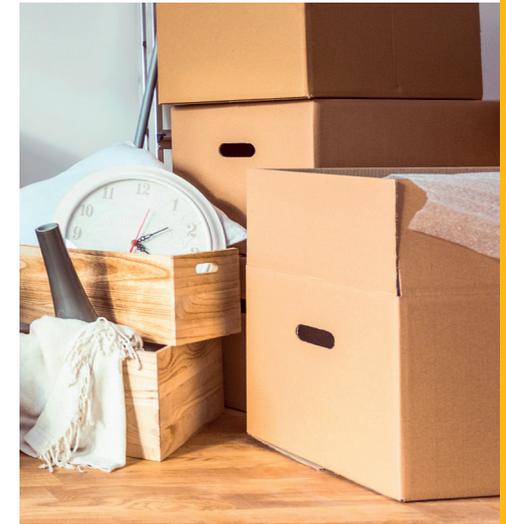
35394 Gießen

www.studentenwohnheim-giessen.de

Verwaltung Tel.: 0156 78344879

(Di, Do, 19-20 Uhr, Sa 11-12 Uhr)

120 Zimmer mit Kochmöglichkeit, Kühlschrank, Schreibtisch und Ablagefläche.



2. Suche auf dem privaten Wohnungsmarkt

In diesem Abschnitt geben wir Ihnen Hinweise für die Zimmersuche auf dem privaten Wohnungsmarkt in Gießen und Friedberg. Für die Qualität der Wohnungen und Zimmer können wir natürlich nicht garantieren. Es ist ratsam, dass Sie sich das angebotene Zimmer vorher ansehen, bevor Sie zusagen.

Die Zugverbindungen von Gießen nach Friedberg sind gut, und die beiden Städte liegen mit dem Zug nur ca. 20 Minuten voneinander entfernt. Da es in Gießen insgesamt mehr WGs gibt als in Friedberg, kann es für Studierende aus Friedberg sinnvoll sein, auch in Gießen nach einem Zimmer zu suchen. Neben der Suche in den Städten Gießen und Friedberg kann es sich lohnen, die Wohnungssuche auf die umliegende Region auszuweiten. In kleineren Dörfern rund um Gießen und Friedberg sind die Mietpreise häufig deutlich geringer und die Bus- und Bahnverbindungen oft akzeptabel. Durch das Semesterticket der JLU oder THM fahren Sie im Nahverkehr kostenlos, sodass durch Bus und Bahn keine zusätzlichen Kosten entstehen. Unter 2.5 finden Sie eine Liste der umliegenden Orte und Stadtteile um die Städte Gießen und Friedberg.

2.1 Serviceangebote des Studentenwerks Gießen

Das Studentenwerk Gießen unterstützt Sie bei der Suche auf dem privaten Wohnungsmarkt in Gießen und Friedberg.

2.1.1 „Wohnen für Mithilfe“

Alternativ zur Bewerbung auf einen Wohnheimplatz oder der Zimmersuche auf dem freien Markt macht das Projekt „Wohnen für Mithilfe“ eine besondere Form des gemeinsamen Wohnens möglich: Wohnpartnerschaften. Dabei vermieten Privatpersonen Wohnraum vergünstigt an Studierende und erhalten im Gegenzug von ihnen Hilfe in alltäglichen Belangen – etwa im Haushalt, im Garten oder bei der Kinderbetreuung. Im Vordergrund stehen auch die soziale Anbindung der Studierenden und nicht zuletzt die Gelegenheit, das Leben der einheimischen Bevölkerung kennenzulernen.

Unter www.wohnen-fuer-mithilfe.de hat das Studentenwerk eine Wohnpartnerbörse eingerichtet, auf der vermietende Personen sowie Studierende entsprechende Angebote und Gesuche einstellen können. Hier finden Sie darüber hinaus weitere Informationen zu dem Projekt. Üblicherweise bewerben sich mehr Studierende als Vermietende – insofern kann „Wohnen für Mithilfe“ nicht dafür garantieren, dass Sie innerhalb kurzer Zeit ein Zimmer finden.

STUDENTENWERK GIEßEN

✉ Studentisches Wohnen
Otto-Behaghel-Str. 23
35394 Gießen
Tel.: 0641 40008-300
Fax: 0641 40008-309
📧 wohnen@studentenwerk-giessen.de
www.studentenwerk-giessen.de
www.wohnen-fuer-mithilfe.de

2.1.2 Wohnbörse

Das Studentenwerk listet in seiner „Wohnbörse“ aktuelle private Wohnungs- und Zimmerangebote auf. Es besteht ebenso die Möglichkeit, auf dieser Seite kostenlos Wohnungsgesuche aufzugeben.

📧 www.studentenwerk-giessen.de/wohnboerse.html



2.1.3 „Netzwerk Wohnen“ vor und zu Beginn jedes Wintersemesters

Das Studentenwerk Gießen bietet mit „Netzwerk Wohnen“ vor und zu Beginn jedes Wintersemesters einen zusätzlichen Service an. Mehrere Wochen lang steht das Team von „Netzwerk Wohnen“ für wohnungssuchende Studierende am Info-Point im Foyer der Mensa Otto-Behaghel-Straße in Gießen bereit. Wohnungssuchende Studierende aus Gießen oder Friedberg erhalten hier Hilfe und Unterstützung bei der Wohnungssuche, können täglich aktuelle Wohnungsangebote einsehen und auf lokale Zeitungen mit Wohnungsanzeigen zugreifen.

STUDENTENWERK GIEßEN

✉ Studentisches Wohnen
Otto-Behaghel-Str. 23
35394 Gießen
Tel.: 0641 40008-300
Netzwerk Wohnen: 0641 40008-330
Fax: 0641 40008-309
📧 netzwerkwohnen@studentenwerk-giessen.de
www.studentenwerk-giessen.de



2.2 Internet-Wohnportale

Die beste Möglichkeit, privat nach einem Zimmer in einer WG oder nach einer Wohnung zu suchen, sind Online-Portale. In vielen Portalen können Sie auch kostenlos eine Anzeige zur Zimmersuche aufgeben. Hier eine Auswahl von Online-Portalen:

MAGAZIN EXPRESS

Besonders viele WG-Anzeigen in Gießen finden Sie in der Online-Ausgabe des Express-Magazins:

 www.marbuch-verlag.de/okaz
Klick auf Wohnen + Leben:
Biete Gießen

Viele WGs werden auf folgenden Portalen angeboten:

 www.wg-gesucht.de
 www.studenten-wg.de

Facebook-Gruppen

Weitere Online-Portale sind zum Beispiel:

 www.ebay-kleinanzeigen.de
Klick auf Immobilien + Mietwohnungen
www.immobilio.de
www.studenten-wohnung.de/suche.php
www.homecompany.de/
www.immowelt.de/suche/wg
www.immowelt.de
www.meinestadt.de/giessen/immobilien
www.homecompany.de/

2.3 Weitere Anlaufstellen für die private Wohnungssuche

Online-Wohnungsanzeigen sowie Ordner mit Wohnungsangeboten finden Sie beim Allgemeinen Studierendenausschuss (AStA) der THM in Gießen und Friedberg. Der AStA der JLU berät zur privaten Wohnungssuche.

ASTA DER JLU

 Otto-Behaghel-Str. 25
Haus D, neben der Mensa
Otto-Behaghel-Straße

 woso@asta-giessen.de

ASTA DER THM

 www.asta.thm.de

Campus Gießen

 Eichgärtenallee 3
Gebäude C14, Raum U11-U17

 sekretariat-gi@asta.thm.de

Campus Friedberg

 Wilhelm-Leuschner-Str. 13
Gebäude A3, raum 0.18

 sekretariat-fb@asta.thm.de

WOHNPROJEKT PENDLETON-BARRACKS

Wohnungsangebot der „Gesellschaft für soziales Wohnen mbH“ in Gießen

 www.gsw-giessen.de/wohnprojekt-pendleton

Aushänge

Viele WGs hängen einen Zettel auf (Aushang), wenn sie ein Zimmer zu vermieten haben. Aushänge finden Sie vor allem in den Eingangsbereichen der Mensen der Giessener Hochschulen, aber auch in den Räumen von Einrichtungen, wie z.B. dem Studentenwerk, dem AStA, der Katholische Hochschulgemeinde (KHG), der Evangelische Studierendengemeinde (ESG)

Lokale Zeitungen und Zeitschriften

Die lokalen Zeitungen und Zeitschriften sind gute Adressen, um Wohngemeinschaften und insbesondere Wohnungen zu finden. Eine Übersicht über lokale Zeitungen und Orte für Aushänge finden Sie auch unter:

 www.uni-giessen.de/studium/studienbeginn/wohnen

Lokale Zeitungen und Zeitschriften

Hier einige Beispiele:

GIEBENER ANZEIGER

 www.giessener-anzeiger.de
Klick auf Anzeigen • Immobilien
• Miete, Zimmer / WG
Wohnungsangebote freitags in der Druckausgabe. Identisch mit Giessener Allgemeine.

GIEBENER ALLGEMEINE

 www.giessener-allgemeine.de
Klick auf Anzeigen • Immobilien
• Mieten
Wohnungsangebote freitags in der Druckausgabe. Identisch mit Giessener Anzeiger.

WETTERAUER ZEITUNG (FÜR FRIEDBERG)

 www.wetterauer-zeitung.de
Klick auf Anzeigen
• Immobilien • Mieten

MAZ - MITTELHESISCHE ANZEIGENZEITUNG

 www.maz-verlag.de/
erscheint mittwochs und kommt gratis in alle Haushalte.



Wohnen bei der ESG und KHG

Die Evangelische Studierendengemeinde (ESG) vermietet WG-Zimmer für Studierende in der Henselstr. 7. Die Zimmer befinden sich in einer 3er-, einer 4er- und einer 6er-WG. Sie sind zwischen 13 und 17 m² groß, dazu kommen die gemeinsame Nutzung von Bad und Küche. Die Wohnheimplätze sind für deutsche und internationale Studierende vorgesehen, die offen für interkulturellen Austausch sind und in der ESG mitarbeiten. Bei Interesse an einem Zimmer bitte bei der ESG melden.

ESG

✉ Henselstr. 7
35390 Gießen
Tel.: 0641 76757
www.esg-giessen.de
Bewerbungen an:
info@esg-giessen.de

Die katholische Hochschulgemeinde Gießen (KHG) verfügt über zwei Wohngemeinschaften mit fünf bzw. drei Zimmern. Diese sind möbliert. Sie können an bedürftige Studierende vermietet werden. Das Engagement in den verschiedenen Foren der KHG ist erwünscht. Richten Sie Ihre Bewerbungen an die:

KHG

✉ Pfarrer S. Karl
Wilhelmstr. 28
35392 Gießen
Tel.: 0641 78031
www.khg-giessen.de/

2.4. Unterkünfte für kurze Zeit

Falls Sie eine Unterkunft für die Übergangszeit suchen oder noch auf eine Antwort auf WG-Anfragen warten, können Ihnen folgende Unterkünfte weiterhelfen.

2.4.1 Gießen Übergangsquartiere des Studentenwerks Gießen

Für Studierende, die von sehr weit her nach Gießen oder Friedberg anreisen müssen, um eine Wohnung zu finden, stellt das Studentenwerk in Gießen ganzjährig Übergangsquartiere bereit, die für einen oder mehrere Tage zu einem günstigen Preis pro Übernachtung angemietet werden können. In diesen sind Betten aufgestellt und Sie teilen sich das Zimmer mit anderen Wohnungssuchenden. Die Unterkunft in den Übergangsquartieren ist keine Dauerlösung, sondern nur für eine begrenzte Zeit von max. 10 Tagen möglich. Die Vermietung erfolgt zentral über Gießen.

STUDENTENWERK GIEßEN

✉ Studentisches Wohnen
Otto-Behagel-Str. 23
35394 Gießen
Tel.: 0641 40008-300
Fax: 0641 40008-309
wohnen@studentenwerk-giessen.de

Sonstige Übernachtungsmöglichkeiten:

GÄSTEHAUS GIEBENAU

✉ Wetzlarer Str. 103
35398 Gießen / Kleinlinden
Tel.: 0641 301 905 38
welcome@giessenau.de
Einzelzimmer ab 30€ / Nacht
Doppelbelegung ab 56€ / Nacht

GÄSTEHAUS WILHELMA

✉ Wilhelmstr.3
35392 Gießen
Tel.: 0641-792665
info@gaestehaus-wilhelma.de
Einzelzimmer ab 35€ / Nacht
Doppelzimmer ab 55 € / Nacht
Appartements:
Einzelbelegung ab 49€ / Nacht
Doppelbelegung ab 67€ / Nacht

2.4.2 Friedberg

GÄSTEHAUS ALDER

✉ Königsberger Str. 6
61169 Friedberg
Tel.: 06031 62239
info@seminar-und-gaestehaus.de
Einzelzimmer ab 30€ / Nacht

PENSION ALFRED DOLLWET

✉ Dorheimer Str. 4
61169 Friedberg
Tel.: 0173 4650810
Nur Einzelzimmer: 30€ / Nacht und
ab 4 Nächte 27€ / Nacht

GASTSTÄTTE HOTEL „HANAUER HOF“

✉ Familie Bernd Heinrich
Fauerbacher Straße 6
61169 Friedberg
Tel.: 06031 5575
info@hanauerhof-friedberg.de
www.hanauerhof-friedberg.de
Einzelzimmer 40€ / Nacht
Doppelzimmer ab 65€ / Nacht



2.5. Suche in der Region

Günstigere Wohnangebote finden Sie auch in einem Radius von bis zu 20 km von Gießen und Friedberg entfernt. Mit Ihrem Semesterticket können Sie regionalen Nahverkehr (Bus und Bahn) in Mittelhessen kostenlos nutzen. Hier finden Sie eine Liste der umliegenden Orte oder Stadtteile, die Dauer der Fahrzeiten und die Verbindung zu diesen Orten.



Verkehrsverbindungen zwischen Gießen und umliegenden Orten

Ort	Mit dem Zug		Mit dem Bus		Mit dem Fahrrad
	Zug-Nr.	Minuten	Bus-Nr.	Minuten	Minuten
Biebortal	-		GI-42, GI-41 ⁽¹⁾	25	30
Buseck	RB45	10 Min	GI-25	25	30
Fernwald	-	-	GI-21	17	35
Heuchelheim	-	-	24	11	15
Hüttenberg	-	-	310	18	40
Lahnau	-	-	24	31	30
Langgöns	RB49, RB40 ⁽¹⁾	8	-	-	39
Lich	RB 46	16	372	36	50
Linden	RB49, RB40	5	378	26	30
Lollar	RB98, RB41, RE30 ⁽¹⁾	9,7 Min	371	27	29
Pohlheim	RB46	18	372, 375	30, 17	42
Reiskirchen	RB45	14	GI-21	25	49
Staufenberg	-	-	371	30	41
Wettenberg	-	-	800, 801, 802	34	25
Wetzlar	RB25, RB40, RB45 ⁽¹⁾ , RB99	11	11, 24	48	54

Quelle: Bahn.de, rmv.de. Stand: Juli 2020.
Fotoquelle: wikimedia.org

(1): Mit beiden Bus-/Zuglinien besteht jeweils eine direkte Verbindung ohne Umsteigen.

Verkehrsverbindungen zwischen Friedberg und umliegenden Orten

Ort	Mit dem Zug		Mit dem Bus		Mit dem Fahrrad
	Zug-Nr.	Minuten	Bus-Nr.	Minuten	Minuten
Bad Nauheim	RB40/41	4	FB-34	23	25
Frankfurt (Main)	RB40/41, RB98/99, RE30, S6	Mit RB: 27 Mit S6: 40	-	-	90
Butzbach	RB40/41, RE98/99, RE30, RB49	11	-	-	40
Wölfersheim-Södel	RB47	20	363	20	38
Nidda	RB48	40	-	-	90
Rosbach	RB 16	8	FB-33	20	15
Bruchenbrücken	S6	3	FB-72	18	19
Wöllstadt	S6	6	-	-	23
Bauernheim	-	-	FB-03	8	20
Ockstadt	-	-	FB-32	15	8
Florstadt	-	-	FB-01	22	31
Dorheim	RB47, RB48	5	-	-	19
Reichelsheim	RB48	17	FB-03	23	40
Karben	S6	11	FB-72	30	40
Bad Vilbel	S6, RB40/41	Mit S6: 17 Mit RB: 10	-	-	60

Quelle: Bahn.de, rmv.de. Stand: August 2020.
Fotoquelle: www.wrw-wetterau.de/region/

3. Wohngemeinschaften (WGs)

3.1 Allgemein

Wohngemeinschaften sind eine beliebte Wohnform in Deutschland, insbesondere bei Studierenden. In der Regel hat jede/r Bewohner/in ein eigenes Zimmer. Alle anderen Räume wie Küche, Bad, Wohn- oder Gemeinschaftszimmer werden gemeinsam genutzt. Deshalb sind WGs meist günstiger als eine Wohnung für eine Person alleine.

3.2 WG-Anzeigen

Es gibt bestimmte Aspekte, auf die Sie generell bei der Wohnungssuche achten müssen. Für die WG-Suche kommen noch ein paar andere Punkte dazu. Das folgende Bild stellt eine Anzeige dar.

Studenten WG sucht neue Mitbewohner/innen

12m² Zimmer DG*. Kein ZKB*.

Für **Zwischenmiete** 6 Monate (von 2.11.2020 bis 30.04.2021) in 6er WG, 5 Min. Fußweg zur Bushaltestelle und 15 Min. von der Hochschule entfernt. Zimmer **vollmöbliert**. Keine **Zweck-WG** und **Rauchen** nur auf dem Balkon erlaubt. KM*: 200€ plus NK*: 100 EUR und zusätzliche Kosten WM*: 320 €.

Hier wohnen 3 Frauen und 2 Männer. Gesucht: Frau oder Mann zw. 20 und 30 Jahren.

Mobil 0176 xxxxxxxx

(Voll-)möbliert, unmöbliert

Wohnungen können mit und ohne Möbel (Bett, Schreibtisch, Schrank etc.) vermietet werden. Steht nichts dazu in der Anzeige, ist das Zimmer meist ohne Möbel zu vermieten. Zimmer, die zur Zwischenmiete vergeben werden, sind oft möbliert.

Zweck-, Gemeinschafts-, Studenten-WG

In Gemeinschafts- und Studenten-WGs wird mehr Wert auf gemeinsame Aktivitäten wie Kochen, Ausflüge, Feiern, Kartenspielen etc. gelegt. In Zweck-WGs werden Sie nicht so viel mit Ihren Mitbewohner/innen zu tun haben, denn hier lebt man in erster Linie wegen des günstigen Wohnraums zusammen und ist weniger an der Gemeinschaft interessiert.

Zwischenmiete

Zwischenmiete bedeutet, dass das Zimmer nur für einen begrenzten Zeitraum vermietet wird. Wenn der/die eigentliche Mieter/in zum Beispiel für 6 Monate ins Ausland geht, können Sie das Zimmer für diese Zeit mieten. In der Zwischenzeit, können Sie in Ruhe nach einem unbefristeten Wohnverhältnis suchen.

Raucher/ Nichtraucher

In manchen WGs ist Rauchen im Zimmer oder auf dem Balkon gestattet, in anderen ist es nicht erwünscht. Das steht meistens in der Anzeigenbeschreibung, falls nicht, einfach beim Kennenlernen nachfragen.

3.3 Besichtigung und Kennenlernen:

Die meisten Anzeigen für WGs verfügen über einen Beschreibungstext, in welchem beispielsweise auf die Lage der Wohnung, des Zimmers, die Anbindung mit ÖPNV und ähnliches eingegangen wird. Besonders bei WGs ist der Teil über das Zusammenleben besonders wichtig. Lesen Sie sich den Text aufmerksam durch und fragen Sie sich, ob Sie gut zu dieser WG passen. Es wird meistens beschrieben, ob die WG eher ruhiger ist, ob gemeinsame Aktivitäten unternommen werden und was die zukünftigen

Mitbewohner/innen machen, sowie meist auch Alter und Tätigkeit.

Haben Sie eine WG gefunden, die Ihnen passend erscheint, nehmen Sie Kontakt auf. Normalerweise telefonisch, über WhatsApp oder per E-Mail. Schreiben Sie eine freundliche und persönliche Nachricht an die WG. Eine Beispielnachricht finden Sie im unteren Bild. Wenn die WG Sie sympathisch bzw. passend findet, wird ein Termin vereinbart, an dem Sie die Wohnung besichtigen und die WG-Bewohner/innen kennenlernen können.



Besichtigung:

In der Regel werden Ihnen zuerst die Wohnung und das Zimmer gezeigt. Wie bei einer normalen Wohnungsbesichtigung, müssen Sie darauf achten, dass der Zustand des Zimmers in Ordnung ist. Also schimmelt es irgendwo? Wie sehen die Wände und der Boden aus? Achten Sie darauf, dass alle Schäden dokumentiert und von dem/der Vermieter/in unterschrieben werden.

Kennenlernen

Meistens findet noch eine Gesprächsrunde mit allen Mitbewohner/innen nach der Besichtigung statt. Dann erzählen Sie ein wenig von sich und Sie werden wahrscheinlich ein paar Fragen zu Ihrer Person gestellt bekommen. Auch Sie können natürlich Fragen stellen, sowohl zum WG-Leben und zu den Personen als auch zur Wohnung selbst. Das Gespräch ist als eine Art Bewerbungsgespräch zu sehen („WG-Casting“). Sie unterhalten sich, um einen tieferen Eindruck zu bekommen und um abschätzen zu können, ob das Miteinander passt und Sie zurechtkommen. Danach berät sich die WG über die potenziellen Mitbewohner/innen und gibt Ihnen dann nach ein paar Tagen eine Zu- oder Absage.

3.4 Zusammenleben in WGs

Je nachdem, ob Sie sich für eine Gemeinschafts-, Studenten- oder Zweck-WG entschieden haben, so wird sich auch das WG-Leben gestalten. Unabhängig davon, um welche WG-Art es geht, müssen oft gemeinsame Regeln und Maßnahmen getroffen werden, um Uneinigkeiten und Streitigkeiten zu verhindern.

Putzplan / Winterdienst:

So gut wie jede WG hat einen Putzplan für die gemeinschaftlich genutzten Räume. Dort steht, wer, wann und welchen Teil der WG putzt, den Müll rausbringt, saugt etc. Das eigene Zimmer ist einem natürlich selbst überlassen.

Gibt es keine/n Hausmeister/in für das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, muss auch der Winterdienst geplant werden. In Deutschland müssen die Anwohner/innen dafür sorgen, dass der Schnee vor der Haustür geräumt wird. Sollte jemand vor dem Türbereich ausrutschen, weil der Schnee noch dort liegt, können die Mieter/innen dafür verantwortlich gemacht werden und sind ggf. gezwungen, die Arztkosten zu übernehmen.

WG-Kasse

Für gemeinsame Anschaffungen, wie zum Beispiel Toilettenpapier, Putzmittel, Zucker, Salz oder Öl, haben viele WGs eine gemeinschaftliche Kasse. In der Regel wird jeden Monat eine feste Summe in die WG-Kasse eingezahlt, 5-20 Euro, je nachdem welche Anschaffungen gemeinsam getätigt werden.

Mülltrennung

In den meisten Haushalten wird der Müll getrennt. Gängig sind hierbei Biomüll, Restmüll, Wertstoffe, Altpapier und Altglas. In der Wohnung selbst sind die Abfalleimer entweder gekennzeichnet, oder Sie müssen Ihre Mitbewohner/innen fragen, wo welcher Abfall hingehört. Die gemeinschaftlichen Mülltonnen eines Mehrparteienhauses, in welchen sich die WGs oft befinden, sind meist beschriftet oder farblich kenn-

zeichnet. Das Altglas muss an bestimmte Sammelstellen gebracht werden, die leicht im Internet zu finden sind.

MÜLLABFUHR-KALENDER

Bei vielen Wohnhäusern müssen die Mülltonnen für die Müllabholung regelmäßig und selbstständig an den Straßenrand gestellt werden. Geben Sie auf der Website für den Abfuhrkalender Ihre Straße und die Hausnummer an.
 www.giessen.de/Umwelt_und_Verkehr/Abfallwirtschaft_und_Str%C3%9Fenreinigung/Abfuhrkalender/

ABFALL-ABC

Bei Fragen zu bestimmten Abfall-Produkten ist das Abfall-ABC des Landkreis Gießen hilfreich:
 www.lkgi.de/umwelt-bauen-und-entsorgung/abfall-und-entsorgung/abfall-abc-sobi/55-abfall_abc

Mülltrennung

4. Möbel / Einrichtung

Neben den großen Einrichtungshäusern in Gießen und Umgebung gibt es zahlreiche Möglichkeiten, Möbel und Einrichtungsgegenstände günstig und ggf. gebraucht zu erwerben. Hier einige Beispiele:

In der Online-Ausgabe des Magazin Express finden Sie unter der Rubrik „Möbel/Hausrat“ teilweise gebrauchte, günstige Einrichtungsgegenstände:

 www.marbuch-verlag.de/okaz/
Klick auf Wohnen + Leben:
Möbel / Hausrat

FLOH- UND TRÖDELMÄRKTE

Freifläche
✉ Rodheimer Straße 116
35398 Gießen

Der Flohmarkt befindet sich an der Autobahnausfahrt Richtung Giessen, Heuchelheim

 www.marktcom.de/veranstaltungen
von April bis Oktober, samstags 6 bis 14 Uhr
von November bis März, samstags 8 bis 14 Uhr

Studenteninserate online: gebrauchte Möbel von Studierenden für Studierende:

 www.studenteninserate.de/giessen/

Jugendwerkstatt in Gießen: gebrauchte, teils reparierte Möbel zu sehr günstigen Preisen:

 www.jugendwerkstatt-giessen.de/das-kaufhaus

Die Tageszeitungen Gießener Anzeiger und Gießener Allgemeine haben jeden Dienstag oder Mittwoch einen Flohmarkt mit Verkäufen von bis zu 25 Euro. Hier finden sich Angebote auch für Haushalt und Einrichtung.

FLOHMARKT TERMINE IN GIEßEN

 www.giessener-anzeiger.de/anzeigen/suche?keyword=&rubric=flohmarkt

ANZEIGEN

 www.giessener-allgemeine.de/anzeigen/

Auch für den Möbelkauf lohnt sich ein Blick auf die Aushänge und schwarze Bretter an der THM oder JLU und in den Mensen.

Es gibt auch Online- oder App-Flohmärkte, wie z.B. ebay-kleinanzeigen und shpock.

Dazu kommen Facebook-Gruppen (bspw. An- und Verkauf oder Gebrauchte Sachen / Möbel) und manchmal sind auch Einträge auf dem virtuellen schwarzen Brett der JLU, welches über Stud.IP abzurufen ist, zu finden.

5. Mietvertrag & Mietrecht

Bevor Sie einen Mietvertrag abschließen, prüfen Sie diesen gut. Es gibt verschiedene Arten von Mietverträgen. So sehen Zeitmietverträge ein festes Vertrags- und Mietende vor, d.h. Vermieter/in und Mieter/in können während der Vertragslaufzeit diese Verträge nicht kündigen (Ausnahme: fristlose Kündigung). Achtung: Nicht alle Zeitmietverträge sind rechtmäßig, bitte prüfen lassen (z.B. bei der Rechtsberatung des AStA der JLU, s.u.). Bei unbefristeten Verträgen beträgt die Kündigungsfrist für Mieter/innen im Allgemeinen drei Monate zum Monatsende, d.h. eine Kündigung ist spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des übernächsten Monats möglich. Wenn Sie zum Beispiel Ihre Wohnung zum 31. August kündigen möchten, müssen Sie dies bis zum 3. Werktag im Juni tun. Die Vereinbarung einer längeren Kündigungsfrist ist nicht erlaubt. Eine Kündigung muss schriftlich und mit Unterschrift erfolgen. Eine E-Mail reicht nicht aus. Am besten ist eine persönliche Übergabe mit einem Zeugen / einer Zeugin oder ein Einwurfeinschreiben.

Die Zahlung einer Kautions von zwei bis drei Monatsmieten (Kaltmieten) ist auf dem privaten Wohnungsmarkt üblich (Kautions beim Studentenwerk: 250 Euro). Diese müssen Sie gleich zu Anfang, wenn Sie eine Wohnung bzw. ein Zimmer mieten, bezahlen. Wenn Sie ausziehen, erhalten Sie das Geld zurück, sofern der Vermieter keine Ansprüche mehr gegen Sie hat (z.B. wegen nicht gezahlter Miete oder einer offenen Betriebskostenabrechnung), oder Sie das Zimmer verdreht oder beschädigt hinterlassen.

RECHTSBERATUNG - ASTA DER JLU

Mietrecht und Allgemeinrecht
Montag und Mittwoch von 12:00 - 13:00 Uhr
✉ Jürgen-Dietz-Haus
Otto-Behaghel-Str. 25d
Raum 16.1
 www.asta-giessen.de/service/rechtsberatung/

Weitere Informationen zum Mietrecht sowie Standardmietverträge erhalten Sie auf der Homepage des Deutschen Mieterbund e.V.:

 www.mieterbund.de/startseite.html



6. Abkürzungen in Wohnungs- und Zimmeranzeigen

2 MM KT	Zwei Monatsmieten Kauti
Ablöse	Der/die ehemalige Vormieter/in verlangt eventuell eine Ablöse für Möbel. Zum Beispiel für die Küche, ein Bett oder andere Möbel. Das heißt diese Person möchte, dass Sie einen Teil der Wohnungseinrichtung kaufen. Es können auch kleine Beträge für eine neue Waschmaschine oder die Kücheneinrichtung sein. Bei der Ablöse handelt es sich um einen Kaufvertrag. Eine gesetzliche Verpflichtung zur Übernahme besteht nicht.
AR	Abstellraum
BaWa	Badewanne
BeKo	Betriebskosten
Blk	Balkon
DaBo	Dachboden
DG	Dachgeschoss
EBK	Einbauküche
EG	Erdgeschoss
GEZ	Ein veralteter Begriff für die Rundfunkgebühren/ den Rundfunkbeitrag
HK	Heizkosten
Inet	Internet
KM	Kaltmiete (Miete ohne Nebenkosten)
KT	Kauti
m	männlich, Zahl und dann m oder w (z.B. 2 m, 1 w)= Anzahl der männlichen oder weiblichen Mitbewohner/innen (im Beispiel: 2 Mitbewohner, 1 Mitbewohnerin)
MV	Mietvertrag
NK	Nebenkosten (zusätzliche Kosten, die in der Regel Wasser, Heizung, Strom, Gebäude und gegebenenfalls andere Kosten umfassen.)
NkVz	Nebenkosten Vorauszahlung (monatliche Vorauszahlung der Nebenkosten, deren Höhe zu einem späteren Zeitpunkt überprüft und angepasst wird. Bei geringem Nebenkostenverbrauch erhalten Sie gegebenenfalls einen Anteil zurück und müssen bei hohem Verbrauch mit einer Nachzahlung rechnen.)
NR	Nichtraucher
OG	Obergeschoss
ÖPNV	Öffentlicher Personennahverkehr (z.B. Bus)
renov.	renoviert
SpüMa	Spülmaschine

TGB	Tageslichtbad, d.h. das Bad hat ein Fenster
VB	Verhandlungsbasis
w	weiblich, Zahl und dann m oder w (z.B. 2 m, 1 w)= Anzahl der männlichen oder weiblichen Mitbewohner/innen (im Beispiel: 2 Mitbewohner, 1 Mitbewohnerin)
WaMa	Waschmaschine
Whg.	Wohnung
WK	Wohnküche (große Küche, in der man gemütlich zusammensitzen kann.)
WM	Warmmiete (Miete in der Regel inklusive Heiz- und Wasserkosten, in der Regel exklusive Stromkosten.)
ZH	Zentralheizung
ZKB	Zimmer, Küche, Bad
zzgl.	zuzüglich



Haftungsausschluss

Alle Angaben dieser Broschüre sind ohne Gewähr. Die Herausgeber/innen übernehmen keine Verantwortung für Handlungen, die auf Grund von Informationen, die in dieser Broschüre gegeben werden, ausgeübt werden.

Es ist die Verantwortung der Leser/innen, die Richtigkeit der Angaben gegebenenfalls zu überprüfen.

